

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор ООО «ВЕСТА-Уют»
 Некрасов С.А.



**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ул. Чугунова д. 15Б
 с 01.04.16г. по 01.04.17г.***

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения
<i>Содержание и обслуживание общего имущества дома:</i>		
1.	Техническое освидетельствование лифтов	01.12.16-31.12.16
2.	Очистка теплообменных аппаратов	01.07.16-15.08.16
3.	Частичное восстановление теплоизоляции труб ГВС, ХВС, отопления	01.08.16-15.09.16
4.	Покраска скамеек	01.05.16-31.05.16
5.	Гидравлическая промывка и гидравлическое испытание системы отопления	01.07.16-15.08.16
6.	Прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения	01.07.16-15.08.16
7.	Покраска мусорных урн	01.05.16-31.05.16
<i>Текущий ремонт общего имущества дома:</i>		
8.	Ремонт металлических решеток вентиляционных шахт	01.07.16-30.07.16
9.	Частичный ремонт кафельных полов в местах повреждений	01.11.16-31.12.16
10.	Частичный ремонт отделочного покрытия стен и потолка в местах повреждений	01.11.16-31.12.16
11.	Заделка трещин штукатурки стен в местах общего пользования	01.10.16-31.12.16
12.	Частичный ремонт кровли 4-я секция	01.07.16-15.08.16
13.	Текущий ремонт дверей выходов на кровлю, тех.этаж	01.08.16-31.08.16
14.	Текущий ремонт дверей переходных лоджий	01.08.16-31.08.16
15.	Частичный ремонт плитки входов в подъезды	01.07.16-31.07.16
16.	Шумоизоляция вент. шахт	01.06.16-31.07.16
17.	Крепление парапетного отлива (кровля)	01.06.16-15.07.16
18.	Частичный ремонт цокольной части фасада	01.06.16-15.07.16

*) Выполнение установленного плана работ учитывает повышение тарифа на содержание жилого фонда с 01.10.2016 г. на 5%, при этом плановые затраты на работы по текущему ремонту согласно расчету составят – 457,50 тыс. руб.

В случае сохранения действующего тарифа 40,26 руб./м² плановые затраты на работы по текущему ремонту согласно расчету составят – 196,50 тыс. руб.